

MEMORIA

INDICE

1. PRESENTACIÓN
2. Playa Paraiso Luxury Properties, S.L.U;
 - 2.1. Quiénes somos
 - 2.2. Origen e historia de la entidad.
 - 2.3. Fines y principios que nos rigen.
 - 2.4. Transparencia organizativa
 - 2.5. Cómo nos organizamos
3. Proyectos.
4. Transparencia Económica
5. Anexos

01 Presentacion

Nuestra empresa nació en el año 2013 con la intención de hacerse un hueco en el mercado de inversión actual, combinando actividades como la compraventa de activos bancarios, para su posterior desarrollo y marketing, hasta la propia actividad del alquiler vacacional; e incluso la Promoción Inmobiliaria.

Llegado el 2021, que ha sido un año marcado por los infortunios derivados de la pandemia de la COVID-19 y otros de índole natural, nos hemos visto en la necesidad de adaptarnos a la nueva situación y a sus consecuencias; pero todo ello también nos ha constatado que las empresas articuladas se muestran más fuertes para la consecución de los objetivos marcados en el origen de la constitución de las misma.

02 Playa Paraiso Luxury Properties SLU

2.1. QUIÉNES SOMOS

Playa Paraíso Luxury Properties, SLU, es una entidad con personalidad jurídica propia que básicamente se dedica a la compraventa de activos y la Promoción Inmobiliaria.

2.2. Origen e historia de la entidad

Playa Paraíso Luxury Properties, S.L.U tiene sus orígenes en el año 2013, fecha de su constitución, fruto de las inquietudes de diferentes socios, en sus orígenes, que tenían en común las ganas por darle otro sentido a la inversión en el sector inmobiliario; y en ese ámbito de cosas se ha logrado mantener, al día de hoy, esa línea que marcó el devenir de nuestras ideas.

2.3. FINES Y PRINCIPIOS

Playa Paraíso Luxury Properties slU es una entidad que pretende aglutinar las nuevas tendencias en el ámbito de la inversión en el sector inmobiliario, combinando actividades de compra de inmuebles para transformarlos y ponerlos en el mercado inmobiliario hasta tocar los sectores del crowdfunding para conseguir la financiación a los

proyectos a ejecutar. Por tanto, nos marcamos como fines y principios de la propia actividad a desarrollar por la empresa la máxima rentabilidad en base a los principios de máxima transparencia y responsabilidad empresarial a la hora de comerciar con el producto final producto de nuestra actividad.

2.4. TRANSPARENCIA ORGANIZATIVA

Razón Social:

PLAYA PARAISO LUXURY PROPERTIES SLU

CIF: B76614585

Sede Social:

Avda. de Los Océanos, Res. Terrazas del Galeón, 5, 33, Adeje (Santa Cruz de Tenerife)

Datos de contacto:

Email: josemanuel@playaparaisoluxury.com

Fecha de constitución: 23 de agosto del año 2013

Inscripción: al tomo 3292, folio 13, Inscripción 1ª, con hoja TF 52428.

Administración: Administrador Único.

03 Proyectos.

Nuestra empresa ha desarrollado numerosos proyectos entre los que cabe destacar el último que fue la Promoción y Construcción del edificio Sonnenland en Playa San Juan Guía de Isora, que al día de la fecha está totalmente terminado y escriturado.

Como proyecto estrella de futuro, y en el cumplimiento de la materialización de RIC que ha realizado la empresa, se encuentra la construcción, ejecución y administración de un centro geriátrico en el municipio de Guía de Isora. Para esta finalidad se han adquirido al día de la fecha los terrenos para la realización de dicha obra. Concretamente se situaría en el núcleo poblacional de Chío.

04 Transparencia económica

Todos los datos económicos están publicados, en lo que se refiere a cuentas anuales, en el correspondiente Registro Mercantil de Tenerife.

DISTRIBUCIÓN FUENTES FINANCIACIÓN (ORIGEN DE LOS INGRESOS)

Fondos propios y fondos Crowdfunding.