

S  N N E N L A N D

OBRA DE NUEVA PROMOCIÓN

PLAYA SAN JUAN  
GUÍA DE ISORA - TENERIFE

Playa Paraíso Luxury Properties SL - Tel: 34 688923221 - email:[info@playaparaisoluxury.com](mailto:info@playaparaisoluxury.com)

S  N N E N L A N D

ESTRENA CASA  
EN EL 2021

OBRA NUEVA

EDIFICIO DE 16 APARTAMENTOS  
DE 1 Y 2 HABITACIONES

Entrega marzo 2021



FACHADA EDIFICIO  
Playa San Juan - Isla de Tenerife



# PLAYA

LOCALIDAD COSTERA DEL MUNICIPIO DE GUÍA DE ISORA, SITUADA EN LA DESEMBOCADURA DEL BARRANCO DE SAN JUAN, CUENTA CON UNA POBLACIÓN APROXIMADA DE 7,000 HABITANTES.

# DE

DADA SU UBICACIÓN PRIVILEGIADA CIRCUNDADA POR UNA BAHÍA PROTEGIDA, ES UN POBLADO QUE DURANTE MUCHOS AÑOS SE HA CARACTERIZADO POR SER UNO DE LOS PUERTOS DE PESCA ARTESANAL DE REFERENCIA DE LA ISLA DE TENERIFE.

# SAN

EN 2019 SE HA INAUGURADO EL NUEVO PASEO MARÍTIMO, ACOMPAÑADO DE ÁREAS RECREATIVAS, VARIEDAD DE COMERCIOS Y PROPUESTAS GASTRONÓMICAS.

# JUAN

EL NÚCLEO URBANO CUENTA CON LOS PRINCIPALES SERVICIOS SANITARIOS, EDUCATIVOS Y DEPORTIVOS.

# CALMA

UNA DE LAS ZONAS UBICADAS EN LA VERTIENTE SUR OESTE DE LA ISLA DE TENERIFE, GOZA DE UNA ENVIDIABLE TRANQUILIDAD

# Y CLIMA

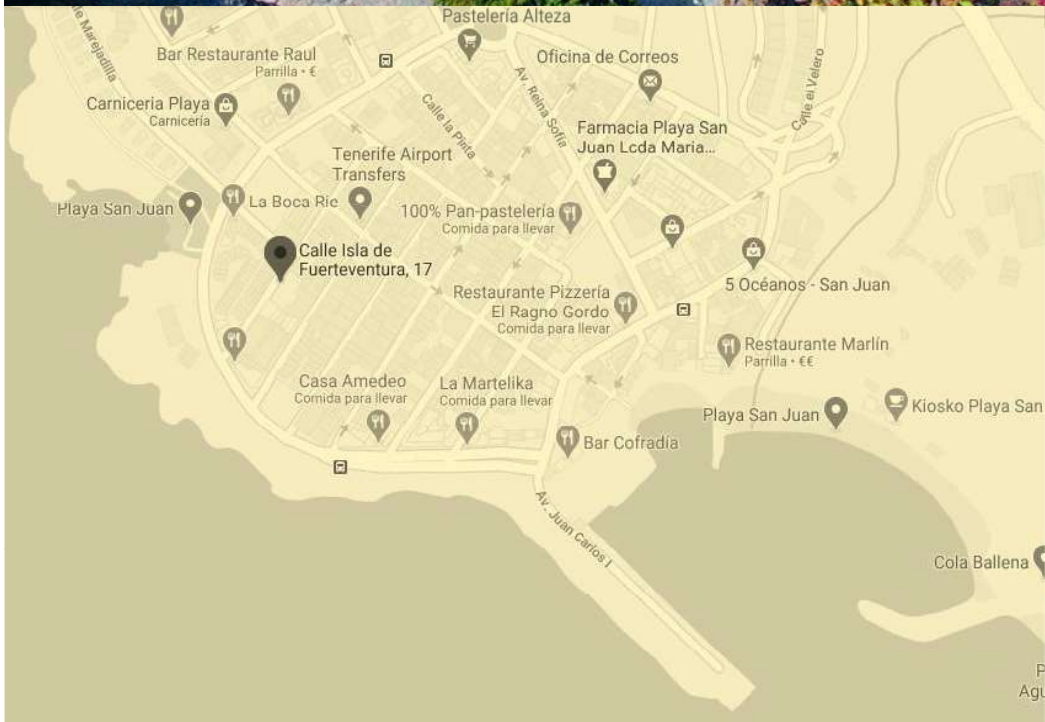
CUENTA CON UN CLIMA IDEAL PARA DISFRUTAR DE LAS INMEJORABLES CALAS Y PLAYAS NATURALES DE ARENA VOLCÁNICA DURANTE TODO EL AÑO

# DE ENSUEÑO

IDEAL PARA QUIENES BUSCAN RELAJARSE RODEADOS DE LA NATURALEZA



**PAISAJE**  
Playa San Juan - Tenerife



# UBICACIÓN

SITUADO EN LA ZONA ANTIGUA DE PLAYA SAN JUAN, UNA PEQUEÑA LOCALIDAD BAÑADA POR LAS COSTAS ATLÁNTICAS

# CÉNTRICA

INMERSO EN EL PINTORESCO CENTRO DEL POBLADO

# A PASOS

ACCESIBLE A TODOS LOS SERVICIOS Y AUTOPISTA TF.1

# DEL MAR

A TAN SOLO 30 METROS DEL PASEO MARÍTIMO

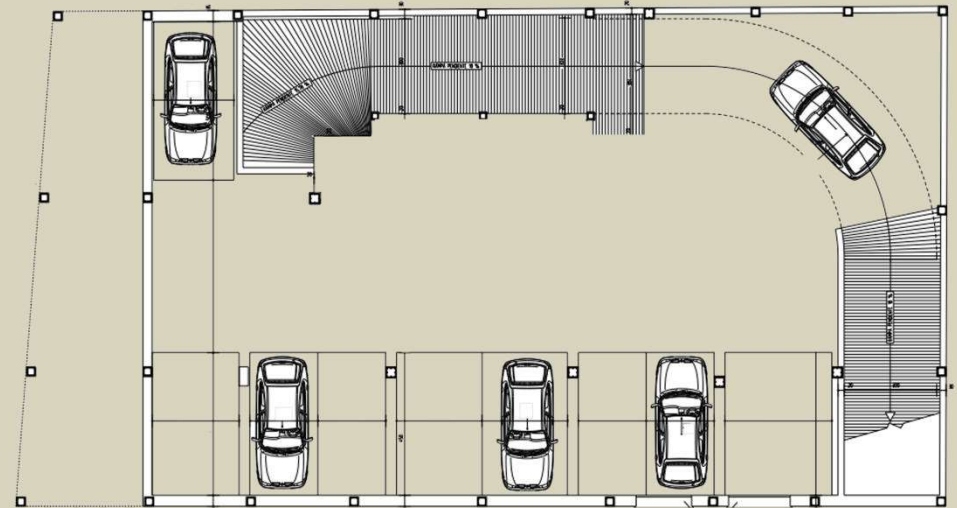


## EDIFICIO SONNENLAND

Edificio construido en 3 plantas (bajo +2).  
Consta de 16 unidades habitacionales distribuidas en  
apartamentos de una y dos habitaciones.

Todas las unidades ubicadas en la segunda planta  
del edificio cuentan con solana privada

Edificación accesible, provista de dos ascensores  
de última generación con acceso directo al parking.



## ZONA APARCAMIENTO

En SONNENLAND, cada vivienda incluye una  
plaza de aparcamiento privada.

El amplio parking se distribuye en dos plantas  
con acceso directo a ambas desde todas las plantas  
del edificio,

# ACABADOS

EN SONNENLAND CADA DETALLE HA SIDO  
CUIDADOSAMENTE PLANIFICADO

# MODERNOS Y

TODOS LOS APARTAMENTOS CUENTAN CON  
ACABADOS DE GRAN CALIDAD

# ELEGANTES

RESPETANDO UNA ESTÉTICA MODERNA Y  
ELEGANTE, REFLEJADA EN AMBIENTES  
ACOGEDORES Y MINIMALISTAS.



# CERRAMIENTOS

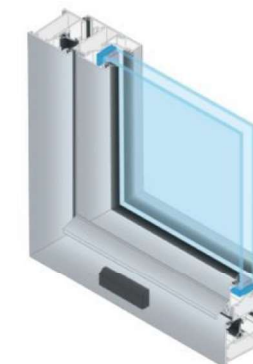
LA CALIDAD Y SEGURIDAD DE LOS CERRAMIENTOS SE FUSIONAN CON EL DISEÑO ITALIANO, LA EFICIENCIA Y LA TECNOLOGÍA

# DE EXCELENTE

PUERTAS BLINDADAS E INSONORIZADAS IDEALES PARA MANTENER LA PRIVACIDAD DEL HOGAR.  
VENTANAS DE PVC DE DOBLE CRISTAL

# CALIDAD

PERCIANAS ELÉCTRICAS QUE APORTAN UN DETALLE DE SEGURIDAD Y CONFORT





REVESTIMIENTO DE  
LAS COCINAS



REVESTIMIENTO DE LOS BAÑOS



PAVIMENTACIÓN DE LOS APARTAMENTOS CON  
BALDOSAS DE COLOR BLANCO



DIMENSIONES 60x60  
PULIDAS Y RECTIFICADAS

# 1

## HABITACIÓN

TIPO A, B & C

## 1 HABITACIÓN

### Tipo A

N. Apartamento: 1-3 A,

Planta: 1

Superficie útil: 41,10 m<sup>2</sup>

Superficie Total: 49,00m<sup>2</sup>

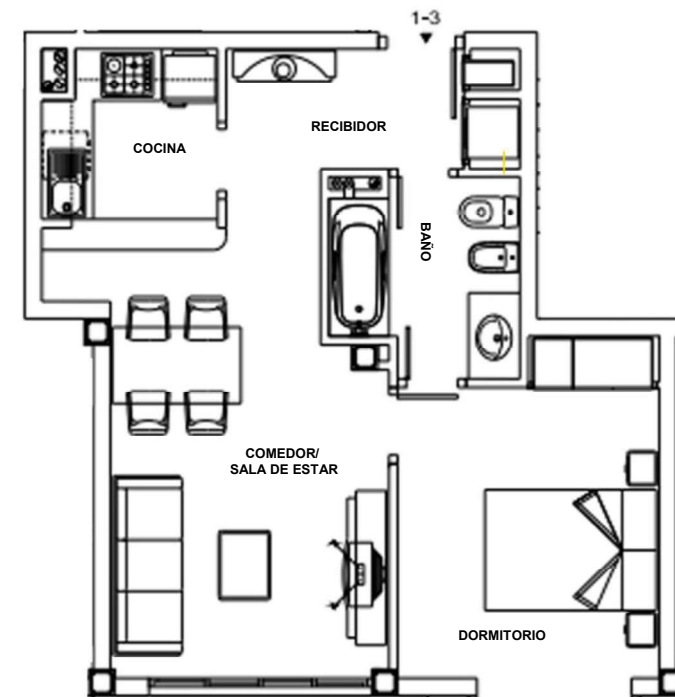
Recibidor

1 Dormitorio

Cocina

Sala de estar /Comedor

1 Baño



# 1 HABITACIÓN TIPO B & C

## 1 HABITACIÓN

### Tipo B

N. Apartamento: 1-1 B,

Planta: 1

Superficie útil: 48,40 m<sup>2</sup>

Superficie Total: 56,45 m<sup>2</sup>

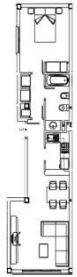
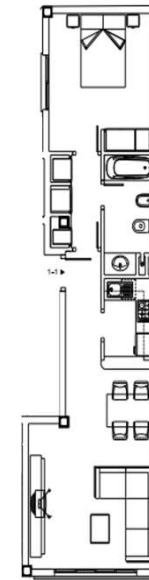
Recibidor

1 Dormitorio

Cocina

Sala de estar /Comedor

1 Baño



### Tipo C

N. Apartamento: 2-1 B\*,

2-3 A\*\*, 2-3 B\*\*

Planta: 2

Superficie útil: 90 m<sup>2</sup>

Superficie Total: 100 m<sup>2</sup>

Recibidor

1 Dormitorio

Cocina

Sala de estar /Comedor

1 Baño

Terraza



# 2

## HABITACIONES

TIPO A, B & C

## 2 HABITACIONES

### Tipo A

N. Apartamento: B2-A,

Planta: baja

Superficie útil: 69,46 m<sup>2</sup>

Superficie Total: 82,69 m<sup>2</sup>

Recibidor

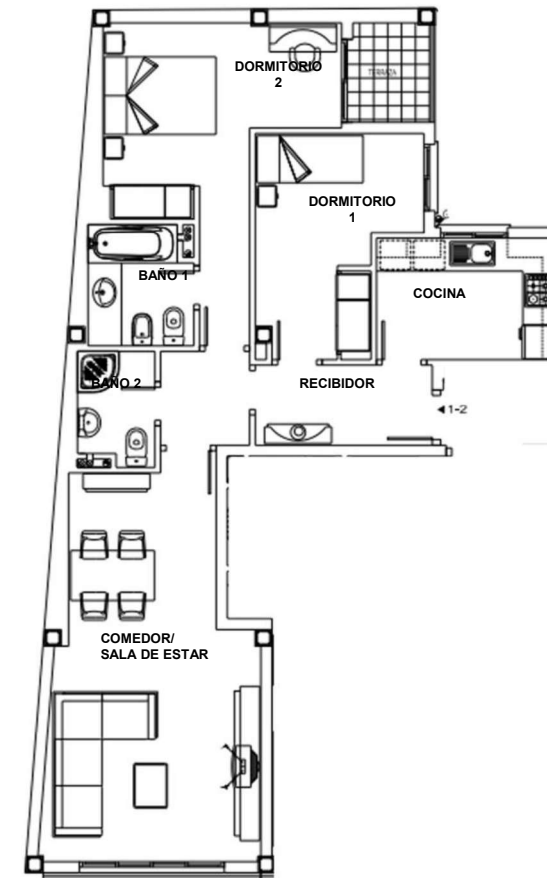
2 Dormitorios

Cocina

Sala de estar /Comedor

2 Baños

Patio/ Terraza



# 2 HABITACIONES TIPO B & C

## 2 HABITACIONES

### Tipo B

N. Apartamento: 1-2B,

Planta: 1

Superficie útil: 76,17 m<sup>2</sup>

Superficie Total: 88,56 m<sup>2</sup>

Recibidor

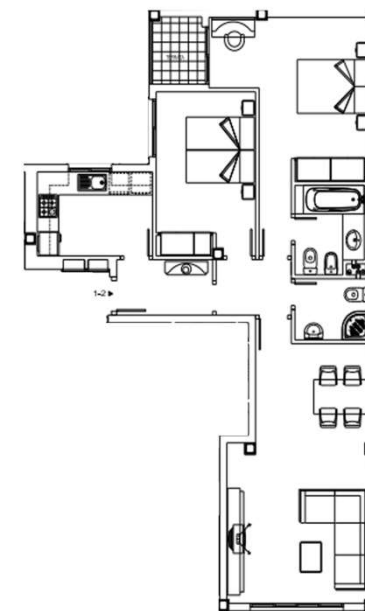
2 Dormitorios

Cocina

Sala de estar /Comedor

2 Baños

Terraza



### Tipo C

N. Apartamento: 2-2B \*

Planta: 2

Superficie útil: 125,17 m<sup>2</sup>

Superficie Total: 138,56 m<sup>2</sup>

Recibidor

2 Dormitorios

Cocina

Sala de estar /Comedor

2 Baños

Terraza/ Solana



# LISTADO DE PRECIOS

PLANTA	N. APTO	M <sup>2</sup>	DORMITORIOS	BAÑOS	GARAJE	PRECIO
BAJA	B1-A	47,60 m <sup>2</sup>	1	1	SI	NO DISP.
BAJA	B2-A	85,73 m <sup>2</sup>	2	2	SI	<b>198.000 €</b>
BAJA	B1-A	54,57 m <sup>2</sup>	1	1	SI	NO. DISP
BAJA	B2-B	91,86 m <sup>2</sup>	2	2	SI	NO. DISP
PRIMERA	1-1 A	56,45 m <sup>2</sup>	1	1	SI	NO. DISP
PRIMERA	1-2 A	85,74 m <sup>2</sup>	2	2	SI	NO. DISP
PRIMERA	1-3 A	49,00 m <sup>2</sup>	1	1	SI	<b>148.000 €</b>
PRIMERA	1-1 B	56,45 m <sup>2</sup>	1	1	SI	<b>158.000 €</b>
PRIMERA	1-2 B	91,46 m <sup>2</sup>	2	2	SI	<b>215.000 €</b>
PRIMERA	1-3 B	49,00 m <sup>2</sup>	1	1	SI	NO. DISP
SEGUNDA	2-1 A	56,45 m <sup>2</sup>	1	1	SI	NO. DISP
SEGUNDA	2-2 A	85,74 m <sup>2</sup>	2	2	SI	NO. DISP
SEGUNDA	2-3 A	49,00 m <sup>2</sup> + Terraza 32 m <sup>2</sup> **	1	1	SI	<b>182.000 €</b>
SEGUNDA	2-1 B	56,45 m <sup>2</sup> + Terraza 32 m <sup>2</sup> **	1	1	SI	<b>182.000 €</b>
SEGUNDA	2-2 B	91,46 m <sup>2</sup> + Terraza 28 m <sup>2</sup> **	2	2	SI	<b>275.000 €</b>
SEGUNDA	2-3 B	49,00 m <sup>2</sup> + Terraza 35 m <sup>2</sup> **	1	1	SI	<b>185.000 €</b>

Precios + I.G.I.C.

\*\* Terraza/Ático - Zona Azotea

Playa Paraíso Luxury Properties SL - Tel: 34 688923221 - email:info@playaparaisoluxury.com

Septiembre 2020