

S  N N E N L A N D

OBRA DE NUEVA PROMOCIÓN

PLAYA SAN JUAN
GUÍA DE ISORA - TENERIFE

Playa Paraíso Luxury Properties SL - Tel: 34 688923221 - email: info@playaparaisoluxury.com

S  N N E N L A N D

ESTRENA CASA
EN EL 2021

OBRA NUEVA

EDIFICIO DE 16 APARTAMENTOS
DE 1 Y 2 HABITACIONES

Entrega marzo 2021



FACHADA EDIFICIO
Playa San Juan - Isla de Tenerife



PLAYA

LOCALIDAD COSTERA DEL MUNICIPIO DE GUÍA DE ISORA, SITUADA EN LA DESEMBOCADURA DEL BARRANCO DE SAN JUAN, CUENTA CON UNA POBLACIÓN APROXIMADA DE 7,000 HABITANTES.

DE

DADA SU UBICACIÓN PRIVILEGIADA CIRCUNDADA POR UNA BAHÍA PROTEGIDA, ES UN POBLADO QUE DURANTE MUCHOS AÑOS SE HA CARACTERIZADO POR SER UNO DE LOS PUERTOS DE PESCA ARTESANAL DE REFERENCIA DE LA ISLA DE TENERIFE.

SAN

EN 2019 SE HA INAUGURADO EL NUEVO PASEO MARÍTIMO, ACOMPAÑADO DE ÁREAS RECREATIVAS, VARIEDAD DE COMERCIOS Y PROPUESTAS GASTRONÓMICAS.

JUAN

EL NÚCLEO URBANO CUENTA CON LOS PRINCIPALES SERVICIOS SANITARIOS, EDUCATIVOS Y DEPORTIVOS.

CALMA

UNA DE LAS ZONAS UBICADAS EN LA VERTIENTE SUR OESTE DE LA ISLA DE TENERIFE, GOZA DE UNA ENVIDIABLE TRANQUILIDAD

Y CLIMA

CUENTA CON UN CLIMA IDEAL PARA DISFRUTAR DE LAS INMEJORABLES CALAS Y PLAYAS NATURALES DE ARENA VOLCÁNICA DURANTE TODO EL AÑO

DE ENSUEÑO

IDEAL PARA QUIENES BUSCAN RELAJARSE RODEADOS DE LA NATURALEZA



PAISAJE
Playa San Juan - Tenerife

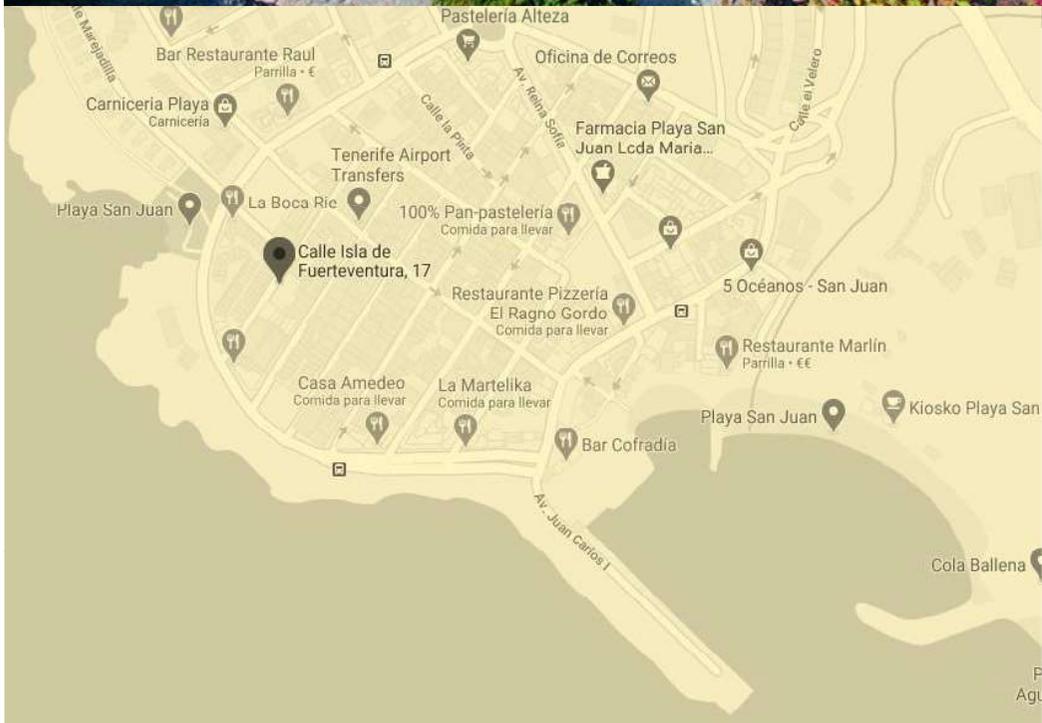


UBICACIÓN

SITUADO EN LA ZONA ANTIGUA DE PLAYA
SAN JUAN, UNA PEQUEÑA LOCALIDAD
BAÑADA POR LAS COSTAS
ATLÁNTICAS

CÉNTRICA

INMERSO EN EL PINTORESCO CENTRO
DEL POBLADO



A PASOS

ACCESIBLE A TODOS LOS SERVICIOS
Y AUTOPISTA TF.1

DEL MAR

A TAN SOLO 30 METROS
DEL PASEO MARÍTIMO

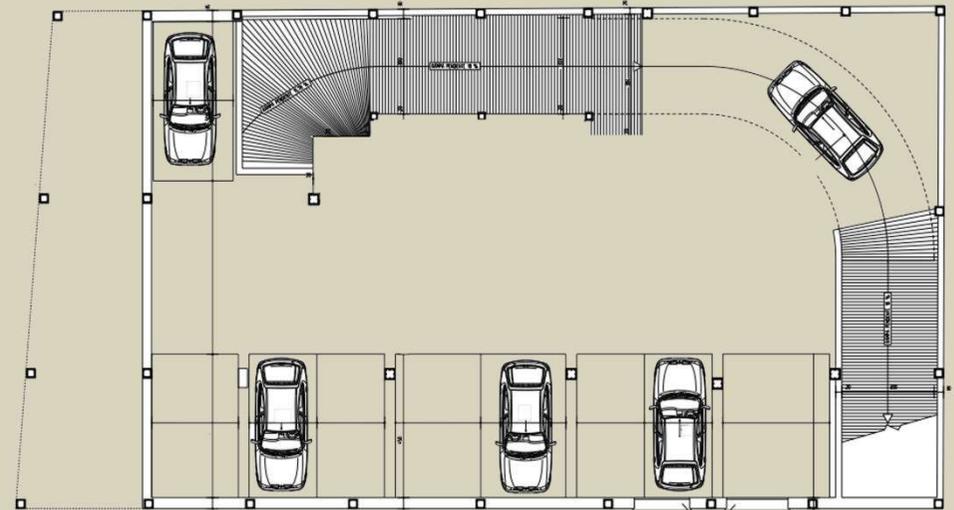


EDIFICIO SONNENLAND

Edificio construido en 3 plantas (bajo +2).
Consta de 16 unidades habitacionales distribuidas en
apartamentos de una y dos habitaciones.

Todas las unidades ubicadas en la segunda planta
del edificio cuentan con solana privada

Edificación accesible, provista de dos ascensores
de última generación con acceso directo al parking.



ZONA APARCAMIENTO

En SONNENLAND, cada vivienda incluye una
plaza de aparcamiento privada.

El amplio parking se distribuye en dos plantas
con acceso directo a ambas desde todas las plantas
del edificio,

ACABADOS

EN SONNENLAND CADA DETALLE HA SIDO
CUIDADOSAMENTE PLANIFICADO

MODERNOS Y

TODOS LOS APARTAMENTOS CUENTAN CON
ACABADOS DE GRAN CALIDAD

ELEGANTES

RESPETANDO UNA ESTÉTICA MODERNA Y
ELEGANTE, REFLEJADA EN AMBIENTES
ACOGEDORES Y MINIMALISTAS.



CERRAMIENTOS

LA CALIDAD Y SEGURIDAD DE LOS CERRAMIENTOS SE FUSIONAN CON EL DISEÑO ITALIANO, LA EFICIENCIA Y LA TECNOLOGÍA

DE EXCELENTE

PUERTAS BLINDADAS E INSONORIZADAS IDEALES PARA MANTENER LA PRIVACIDAD DEL HOGAR.
VENTANAS DE PVC DE DOBLE CRISTAL

CALIDAD

PERCIANAS ELÉCTRICAS QUE APORTAN UN DETALLE DE SEGURIDAD Y CONFORT



REVESTIMIENTO DE
LAS COCINAS



REVESTIMIENTO DE LOS BAÑOS



PAVIMENTACIÓN DE LOS APARTAMENTOS CON
BALDOSAS DE COLOR BLANCO



DIMENSIONES 60x60
PULIDAS Y RECTIFICADAS

SONNENLAND

1

HABITACIÓN

TIPO A, B & C

1 HABITACIÓN

Tipo A

N. Apartamento: 1-3 A,

Planta: 1

Superficie útil: 41,10 m²

Superficie Total: 49,00m²

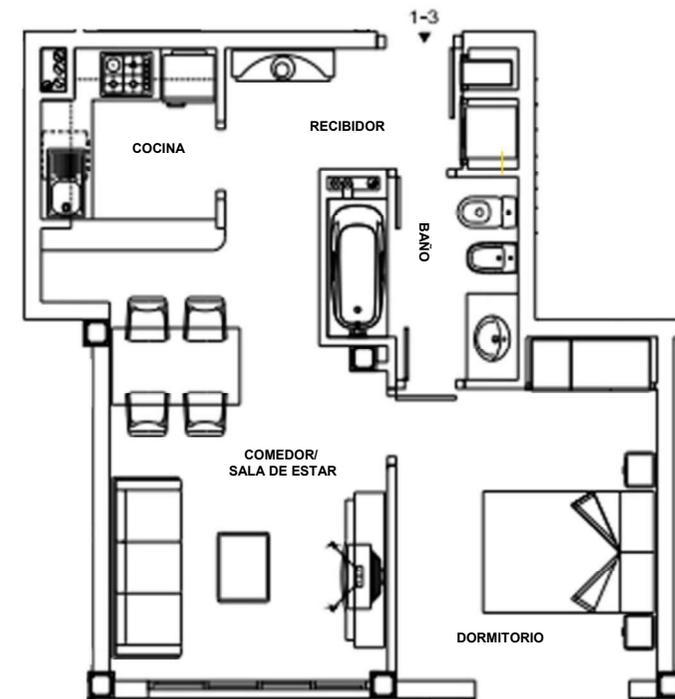
Recibidor

1 Dormitorio

Cocina

Sala de estar /Comedor

1 Baño



1 HABITACIÓN TIPO B & C

1 HABITACIÓN

Tipo B

N. Apartamento: 1-1 B,

Planta: 1

Superficie útil: 48,40 m²

Superficie Total: 56,45 m²

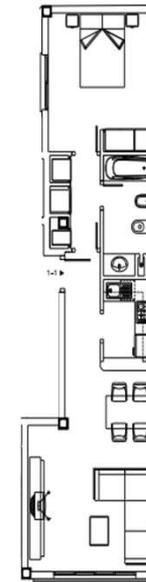
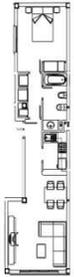
Recibidor

1 Dormitorio

Cocina

Sala de estar /Comedor

1 Baño



Tipo C

N. Apartamento: 2-1 B*,

2-3 A**, 2-3 B**

Planta: 2

Superficie útil: 90 m²

Superficie Total: 100 m²

Recibidor

1 Dormitorio

Cocina

Sala de estar /Comedor

1 Baño

Terraza



2

HABITACIONES

TIPO A, B & C

2 HABITACIONES

Tipo A

N. Apartamento: B2-A,

Planta: baja

Superficie útil: 69,46 m²

Superficie Total: 82,69 m²

Recibidor

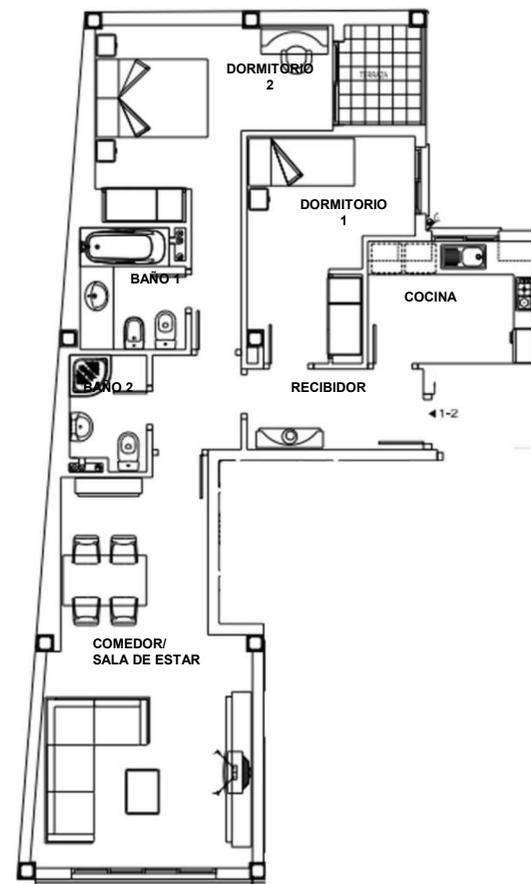
2 Dormitorios

Cocina

Sala de estar /Comedor

2 Baños

Patio/ Terraza



2 HABITACIONES TIPO B & C

2 HABITACIONES

Tipo B

N. Apartamento: 1-2B,

Planta: 1

Superficie útil: 76,17 m²

Superficie Total: 88,56 m²

Recibidor

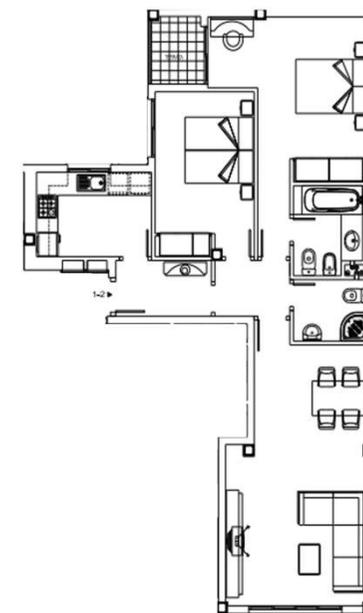
2 Dormitorios

Cocina

Sala de estar /Comedor

2 Baños

Terraza



Tipo C

N. Apartamento: 2-2B *

Planta: 2

Superficie útil: 125,17 m²

Superficie Total: 138,56 m²

Recibidor

2 Dormitorios

Cocina

Sala de estar /Comedor

2 Baños

Terraza/ Solana



LISTADO DE PRECIOS

PLANTA	N. APTO	M ²	DORMITORIOS	BAÑOS	GARAJE	PRECIO
BAJA	B1-A	47,60 m ²	1	1	SI	NO DISP.
BAJA	B2-A	85,73 m ²	2	2	SI	198.000 €
BAJA	B1-A	54,57 m ²	1	1	SI	NO. DISP
BAJA	B2-B	91,86 m ²	2	2	SI	NO. DISP
PRIMERA	1-1 A	56,45 m ²	1	1	SI	NO. DISP
PRIMERA	1-2 A	85,74 m ²	2	2	SI	NO. DISP
PRIMERA	1-3 A	49,00 m ²	1	1	SI	148.000 €
PRIMERA	1-1 B	56,45 m ²	1	1	SI	158.000 €
PRIMERA	1-2 B	91,46 m ²	2	2	SI	215.000 €
PRIMERA	1-3 B	49,00 m ²	1	1	SI	NO. DISP
SEGUNDA	2-1 A	56,45 m ²	1	1	SI	NO. DISP
SEGUNDA	2-2 A	85,74 m ²	2	2	SI	NO. DISP
SEGUNDA	2-3 A	49,00 m ² + Terraza 32 m ² **	1	1	SI	182.000 €
SEGUNDA	2-1 B	56,45 m ² + Terraza 32 m ² **	1	1	SI	182.000 €
SEGUNDA	2-2 B	91,46 m ² + Terraza 28 m ² **	2	2	SI	275.000 €
SEGUNDA	2-3 B	49,00 m ² + Terraza 35 m ² **	1	1	SI	185.000 €

Precios + I.G.I.C.

** Terraza/Ático - Zona Azotea

Playa Paraíso Luxury Properties SL - Tel: 34 688923221 - email:info@playaparaisoluxury.com

Septiembre 2020